

Finanzamt Krefeld

47799 Krefeld

22.02.1994

Gemeinde Krefeld-Gellep-Stratum

Grenzstr 100

Telefon 02151/854-0

Telefax 02151/854-200

EW-Nummer 117/014-3-01300.5

Herrn Jürgen Hermsen
Frau Monika Hermsen
Nierster Str. 16
47809 Krefeld

E I N H E I T S W E R T B E S C H E I D

Wert- und Artfortschreibung auf den 1. Januar 1992

Für das Grundstück

Lage: Krefeld Gellep-Stratum Nierster Str. 16

werden auf den 1. Januar 1992 festgestellt:

Der Einheitswert auf 115.100 DM.

Die Grundstücksart: Zweifamilienhaus

Das Grundstück ist kein Betriebsgrundstück.

Zurechnung:

Name des Eigentümers	Wohnort Straße/Postfach	Anteil Betrag in DM
Jürgen Hermsen	47809 Krefeld Nierster Str. 16	1/2 57.550
Monika Hermsen	47809 Krefeld Nierster Str. 16	1/2 57.550

Auf die Anlage zu diesem Bescheid wird hingewiesen.

Bauliche Veränderungen wurden berücksichtigt.

Der Feststellung liegen die Ergebnisse der örtlichen
Überprüfung zugrunde.

Rechtsbehelfsbelehrung, allgemeine Erläuterungen und Abkürzungs-
verzeichnis siehe Rückseite.

Finanzamt Krefeld

EW-Nummer 117/014-3-01300.5

Einheitswertbescheid vom 22.02.94

Anlage 1

Ermittlung des Einheitswertes

Bauteil 1

Jahresrohmiete

Wohnzwecke

10.964 DM

Vervielfältiger 10,5 laut Anlage 8 zum Bewertungsgesetz.

Gemeindegrößenklasse 7, Bauausführung A.

Grundstückswert

115.122 DM

davon Gebäudewertanteil

93.194 DM

Bodenwertanteil

21.928 DM

Einheitswert

115.100 DM

Bisheriger Einheitswert

10.300 DM

Unterschiedsbetrag

104.800 DM

Finanzamt Krefeld

47799 Krefeld

22.02.94

Gemeinde Krefeld-Gellep-Stratum

Grenzstr 100

Telefon 02151/854-0

Telefax 02151/854-200

EW-Nummer: 117/014-3-01300.5

Herrn Jürgen Hermsen
Frau Monika Hermsen
Nierster Str. 16
47809 Krefeld

GRUNDSTEUERMESSEBSCHIED

Neuveranlagung auf den 1. Januar 1992

Für das Zweifamilienhaus

Lage: Krefeld Gellep-Stratum Nierster Str. 16

wird der Grundsteuermeßbetrag zum 1. Januar 1992 auf 356,81 DM festgesetzt.

Der Grundsteuermeßbetrag ist nicht an die Finanzkasse zu entrichten.

Er dient der Gemeinde zur Festsetzung der Grundsteuer.

Über die Höhe des an die Gemeindekasse zu zahlenden Betrages erteilt Ihnen die Gemeinde einen besonderen Bescheid.

Name des Steuerschuldners	Wohnort / Straße
---------------------------	------------------

Jürgen Hermsen	47809 Krefeld Nierster Str. 16
----------------	-----------------------------------

Monika Hermsen	47809 Krefeld Nierster Str. 16
----------------	-----------------------------------

Der Bescheid ergeht an Sie mit Wirkung für und gegen alle Miteigentümer.

Rechtsbehelfsbelehrung, allgemeine Erläuterungen und Abkürzungsverzeichnis siehe Rückseite.

Berechnung des Grundsteuermeßbetrags:

115.100 DM Einheitswert

115.100 DM X Steuermeßzahl 3,1 v.T.

356,81 DM

Steuermeßbetrag =

356,81 DM

Krefeld
Einheitswert-Nr. 014 - 3 - 013 00
Bauteil-Nr.

Vorbogen

zur Ermittlung der Jahresrohmiete (Wertverhältnisse
01.01.1964) auf den 01.01.19 92
für das bebaute Grundstück in

Kr - Gellep - Stratum
Nierster Str. 16

Jahresrohmiete in DM (Sp. 4 x Sp. 5 x 12)												
Lfd. Nr.	Lage vgl. Rück- seite Nr. 1	Art vgl. Rück- seite Nr. 2	Wohn- (Nutz-) fläche m ²	Monats- miete je m ² in DM	Bauteil				Bauteil			
					Wohnzwecke		gewerbliche (öffentl.) Zwecke		Wohnzwecke		gewerbliche (öffentl.) Zwecke	
					nicht grund- steuerbe- günstigt	grund- steuerbe- günstigt	eigen- gewerblich	fremd- gewerblich	nicht grund- steuerbe- günstigt	grund- steuerbe- günstigt	eigen- gewerblich	fremd- gewerblich
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
a) Zugang (vgl. Rückseite Nr. 3)												
1	KG	Wo	82,2	3,60	3.551,-	= 1. Wohnung						
2	EG	"	73,3	3,60	6.717,-	= 2. Wohnung						
3	DG	"	60,4									
4	Sp.b	"	21,8									
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15	Doppel-											
Garagen/überdachte Stellplätze:												
Anzahl x Monatsmiete in DM x 12 =												
1 x 50,- x 12 =					600,-							
1 x 8,- x 12 =					96,-							
x x 12 =												
x x 12 =												
Summe					10.964,-							
b) bisher angesetzte Jahresroh- miete (vgl. Rückseite Nr. 4)												
c) Gesamtjahres- rohmiete												

eintragen in Vordruck Nr. 140/77 (EW 202/74)	KZ 51	KZ 53	KZ 55	KZ 59	KZ 51	KZ 53	KZ 55	KZ 59
---	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------